



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

Assunto il 13/03/2021

Numero Registro Dipartimento: 349

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2718 del 16/03/2021

**OGGETTO: ART. 5 L.R. 36/2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA
REALIZZAZIONE DI N. 20 ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI PARENTI
A CURA DELLO STESSO COMUNE (ISTANZA N. 1277 DEL 21/02/11). LIQUIDAZIONE 3^
ANTICIPAZIONE..**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

1. l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
2. l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
3. l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.".

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

VISTA la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 5 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";

VISTA la D.G.R. n. 512 del 31.10.2019 "Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. - Assegnazione dei Dirigenti";

VISTO il D.D.G. n.14154 del 15.11.2019 ad oggetto: "ing. Francesco Tarsia - Conferimento incarico di funzione dirigenziale del settore "lavori pubblici - politiche di edilizia abitativa" presso il dipartimento infrastrutture, lavori pubblici, mobilità;

VISTA la DGR n. 91 del 15.05.2020 avente ad oggetto "Struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione modifiche alla delibera di giunta regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i."

VISTA la DGR. n.89 del 15.05.2020 con la quale l' ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il DPGR n. 57 del 18.05.2020 con cui è stato conferito l' incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all' Ing. Domenico Pallaria;

VISTA la D.G.R. n. 199 del 21.05.2019, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2018 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118)", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, nonché le variazioni allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con la L.R. 21.12.2018, n. 49, al documento tecnico di accompagnamento, di cui alla D.G.R. n. 648 del 21.12.2018, ed al bilancio finanziario gestionale, di cui alla D.G.R. n. 649 del 21.12.2018;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 31 del 10.11.1975 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, "Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria";

VISTE le Leggi regionali del 29/12/2020: n. 34 avente ad oggetto: "Legge di stabilità regionale 2021" e n.35 avente per oggetto " Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023" pubblicate sul BURC n. 126 del 30 dicembre 2020, con le quale il Consiglio Regionale ha adottato il previsto atto normativo contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel Bilancio di previsione delle norme tese a realizzare effetti finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione (2021-2023);

VISTA la D.G.R. n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021–2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

VISTA la DGR n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

VISTA la DGR n. 60 del 29.04.2020 avente ad oggetto: Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2020-2022 (art. 39 comma 10 del d.lgs 23.6.2011 n. 11);

VISTA la DGR n. 194 del 20.07.2020 recante "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2019. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione economie di spesa (art. 3, comma 4,

del D.Lgs 23 Giugno 2011, n. 118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (Titolo II del D.Lgs. 118/2011 e entrate per conto terzi e partite di giro)";

VISTO il D.D.S. 3471 del 26/03/2020 avente ad oggetto: "Individuazione dei Responsabili del Procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2020;

VISTO la disposizione di Servizio n. 66 del 24/07/2019 con la quale è stata affidata all'Ing, Giancarlo Ferragina la responsabilità della U.O. 5.5 " Impianti Sportivi" e n. 5.6 . " interventi di Social housing";

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

VISTA la Legge Regionale n.27 del 05/07/2017 "Modifiche all'art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) di proroga ultimazione dei lavori entro il 31/12/2019;

VISTA la 38 del 10/10/2019 "Modifiche alle Leggi Regionali 47/2011 e 47/2018" di proroga ultimazione lavori;

VISTO il Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 (c.d. "Cura Italia") e l'art. 37 de Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23, pubblicato sulla G.U. n. 94 del 8.04.2020, ha stabilito che il termine del 15 aprile 2020, previsto da commi 1 e 5 dell'art. 103 del Decreto Legge 17.03.2020, n. 18 (c.d. "Cura Italia"), è prorogato al 15 maggio 2020;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato dalla Giunta Regionale con la Deliberazione n.11 del 28 gennaio 2021;

DATO ATTO che i provvedimenti di concessione del contributo è antecedente al Decreto Legislativo n.33 del 14.03.2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2652 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione – Comuni- Aterp" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;

CONSIDERATO CHE:

- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dal Comune di Parenti da realizzare nello stesso comune, risulta finanziato per **€ 1.275.092,91**;
- con nota n. 79934 del 05/03/12 è stato richiesto al comune di Parenti la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che lo stesso ha prodotto la documentazione richiesta;
- dall'istruttoria effettuata dagli Uffici della scrivente U.O.A., relativamente all'istanza in oggetto, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;
- con D.D.S. n. 5233 del 18.04.2012 è stato concesso al Comune di Parenti un finanziamento di **€ 1.275.092,91** per la realizzazione di 20 alloggi da cedere in locazione nello stesso Comune;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 57012 del 18.02.2013, il Comune di Parenti ha trasmesso la seguente documentazione in copia conforme all'originale:
 1. Progetto esecutivo approvato con visto Comunale;
 2. Permesso di costruire n. 01 del 11/01/2013 rilasciato dal Comune di Parenti;
 3. QTE iniziale;
 4. Dichiarazione del Direttore dei Lavori relativamente all'avvio dei lavori;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 16.04.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 1.821.561,30 di cui € 1.257.328,45 per lavori e oneri per la sicurezza;
- il suddetto progetto risulta finanziato per **€ 1.275.092,91** (70%) dalla Regione Calabria con D.D.S. n. 5233 del 18.04.2012 e per **€ 546.468,39** (30%) mediante assunzione di apposito mutuo a carico del Bilancio Comunale;
- a seguito di aggiudicazione dell'appalto sono maturate economie per un importo pari a € 439.085,97 (1.257.328,45 – 818.242,48)
- le economie accertate di cui sopra sono, secondo le quote di co-finanziamento, € 307.360,18 (70%) sui fondi regionali ed € 131.725,79 (30%) su quelli a carico dell'amministrazione comunale;
- determina n. 127 del 03.12.2012 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa CIPEA & CARIIEE CO.ED.A. UNIFICA con sede a Bologna, contratto d'appalto rep. N. 1093 del 09.01.2013;
 - con DDS 3307 del 24.03.2014 è stata liquidata la prima anticipazione per un totale di **€ 483.866,37** (50% di 1.275.092,91 - 307.360,18) pari al 50 % del finanziamento concesso al netto delle economie;
 - con DDS 8886 del 29.07.2016 è stata liquidata la seconda anticipazione del finanziamento per un totale di **€ 193.546,55** (20% di 1.275.092,91 - 307.360,18) pari al 20 % del finanziamento concesso al netto delle economie;

VISTA la nota prot. 2534 del 22/07/2019, acquisita agli atti al prot. n. 277824 del 29/07/2019, con la quale il Comune di Parenti trasmetteva la seguente documentazione;

1. Determina n. 122 del 24/10/2017, del responsabile del servizio n. 3 del Comune di Parenti, con la quale è stato approvato lo scioglimento anticipato del contratto d'appalto Rep n° 1093 del 09/01/2013 senza indennità e approvato lo schema di transazione con l'impegno da parte dell'Impresa appaltatrice a completare i 9 alloggi, dei 20 alloggi finanziati, che si trovano realizzati al 90%.
2. atto transattivo risoluzione contratto di appalto rep. n. 1093 del 09/01/2013;
3. Delibera n. 87 del 25/10/2017 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto dello scioglimento anticipato del contratto di appalto rep. 1093 del 09/01/2013 senza indennità ai sensi dell'art. 159, comma 4, del D.P.R. n. 3207/2010 stipulato con la Ditta "CIPEA & CARIIEE-CO.ED.A.-UNIFICA-Consorzio fra Imprese di Produzione Edilizia, impiantistica ed Affini- Società Cooperativa in sigla "UNIFICA Soc. Coop", oggi Consorzio Innova Soc. Coop., previa realizzazione delle lavorazioni di cui alla richiamata determinazione n. 122 del 24/10/2017.
4. Delibera Comunale n. 100 del 22/11/2017 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di recupero di 20 alloggi (completamento opera incompiuta) dell'importo complessivo di € 961.671,69, di cui 742.205,49 per lavori e, € 22.954,81 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 196.461,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. determina 124 del 05/09/2018 con la quale sono stati affidati i lavori per il recupero dei 20 alloggi da offrire in locazione (Completamento opera incompiuta) alla Ditta Eurocostruzioni per l'importo

contrattuale di € 685.002,11 di cui € 22.954,81 per attuazione della sicurezza non soggetta a ribasso oltre IVA;

6. contratto di appalto rep. n. 1241 del 22/10/2018 registrato a Cosenza in data 7/11/2018 al n. 10866 serie 1T;

VISTA la nota prot. n. 1500 del 30/04/2020, acquisita agli atti al prot.150657 del 04/05/2020, con la quale il Comune trasmetteva la seguente documentazione riguardante i 9 alloggi dei venti (completamento opera incompiuta):

1. certificato ultimazione lavori;
2. collaudo statico;

VISTE le note prot. n. 847 del 02/03/2020 e 928 del 05/03/2021, acquisite agli atti rispettivamente al prot. 91957 del 02/03/2020 e al prot. 108246 del 08/03/2021 con le quali il Comune di Parenti ha trasmesso la documentazione relativa alla richiesta di erogazione della terza rata;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal direttore dei lavori con la quale certifica che la spesa è superiore al 70 % dei lavori e che gli stessi sono eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune e dalla Regione;

VISTA la Delibera 64 del 17/12/2020 con la quale viene approvata la perizia di variante in corso d'opera dei lavori e che l'importo complessivo a carico della Regione è pari a **€ 1.176.000,00**;

CONSIDERATO che con D.D.S. n. 3307 del 24.03.2014, è stata liquidata la prima rata, di € 493.866,37 pari al 50% del quadro economico post gara al netto delle economie (50% di 967.732,73);

CONSIDERATO che con D.D.S. 8886 del 29.07.2016, è stata liquidata la seconda rata di € 193.546,55 pari al 20% del quadro economico post gara rimodulato al netto delle economie (20% di 967.732,73);

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della terza rata calcolata sul nuovo quadro economico, per complessivi **€ 380.987,08** di cui:

- **€ 235.200,00** pari al 20% del quadro economico post gara rimodulato a seguito di perizia di variante (20% di **1.176.000,00**);
- **€ 145.787,08** quale differenza dovuta in più, rispetto alle liquidazioni erogate della prima e seconda rata, a causa della variazione del quadro economico;

PRESO ATTO CHE con DDS. n. 16774 del 23/12/2016 è stata impegnata sul capitolo U3202013403 la somma di € 2.459.258,54, impegno numero 4854/2020 (ex impegno 4949/2019) a favore dei Comuni finanziati con la Legge 36/08;

ATTESTATO ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la corretta imputazione nel capitolo 3202133403 e che sullo stesso vi è la totale copertura per far fronte all'impegno dell'intera somma;

VISTA la distinta di liquidazione n. 2671 del 10/03/2020 generata telematicamente ed allegata al presente atto;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

DECRETA

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

1. **di liquidare** l'importo di € 380.987,08 pari al 20% del quadro economico rimodulato a seguito di perizia sul capitolo di bilancio regionale n. U3202013403 per l'esercizio finanziario in favore del Comune di Parenti per l'intervento di edilizia agevolata;
2. **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
3. di dare mandato alla Ragioneria Generale di preventive effettuazioni della compensazione di cassa ai sensi della D.G.R. n. 492 del 14.10.2019.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
TARSIA FRANCESCO